

Số: /TB-CTHADS

Hậu Giang, ngày tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2019/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 12 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 26/2021/QĐ-SCBS ngày 22/02/2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 01/2022/QĐ-SCBSQĐ ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định lại tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.
- Địa chỉ: số 17, Võ Văn Kiệt, khu vực IV, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: thửa số 1993, tờ bản đồ số 06, diện tích 15.110,5 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 284249, vào sổ số GCN CT06538 ngày 09/10/2015, do giám đốc Sở Tài nguyên-Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần thủy sản Nam



Sông Hậu (Nay là Công ty Cổ phần thủy sản Chất Lượng Vàng). Tài sản tọa lạc tại ấp Phú Hưng, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Quyền sử dụng đất: thửa số 1994, tờ bản đồ số 06, diện tích 25.548,4 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số BN 284394, vào sổ số GCN CT06529 ngày 02/10/2015, do giám đốc Sở Tài nguyên-Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần thủy sản Nam Sông Hậu (Nay là Công ty Cổ phần thủy sản Chất Lượng Vàng). Tài sản tọa lạc tại ấp Phú Hưng, xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Tài sản gắn liền trên đất là nhà máy chế biến cá cao cấp có diện tích 8.748 m<sup>2</sup>; công trình xây dựng cấp III (gồm nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh), tài sản thế chấp của ngân hàng BIDV.

- Tài sản gắn liền trên đất là nhà máy chế biến cá cao cấp có diện tích 8.748 m<sup>2</sup>; công trình xây dựng cấp III (gồm nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh), tài sản thế chấp của ngân hàng ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

\* Giá khởi điểm đấu giá là: **165.472.663.000 đồng (một trăm sáu mươi lăm tỷ bốn trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng).**

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá**

Theo quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá**

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin quốc gia về việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: số 17, Võ Văn Kiệt, khu vực IV, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), biểu phí đấu và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ do tổ chức ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác.



Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản.

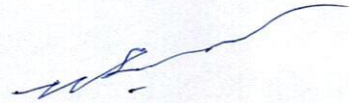
Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên lựa chọn theo bản tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THDS tỉnh Hậu Giang;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Hùng Cường**